

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА

# МАКСИМИХА

---

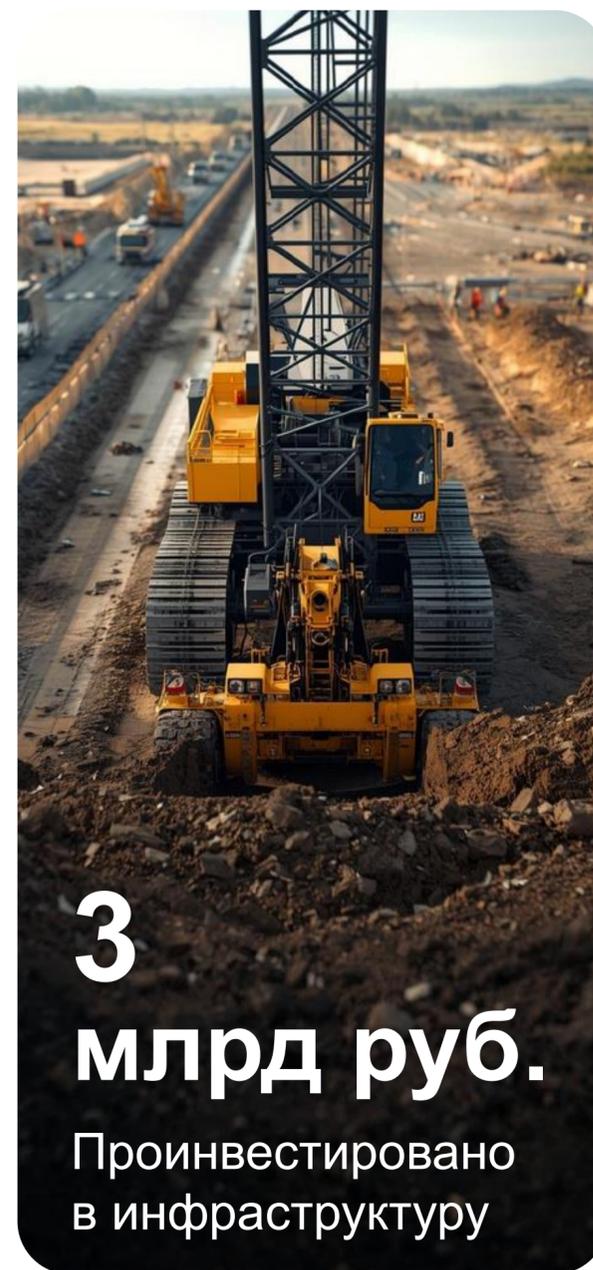
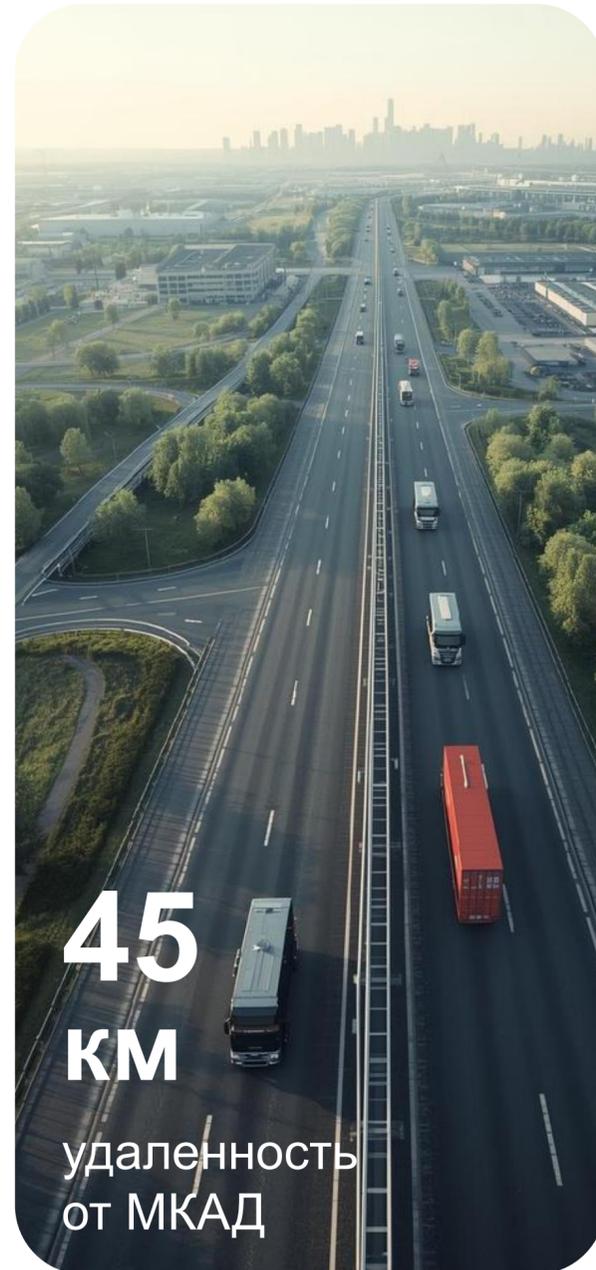
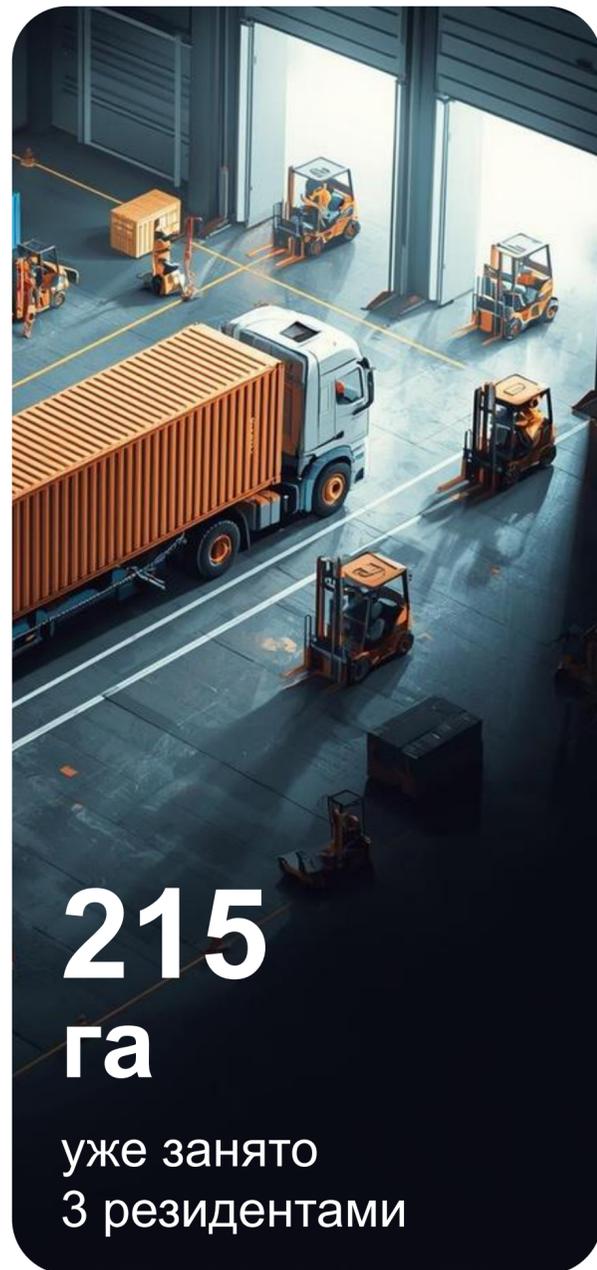
ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
ЛОГИСТИЧЕСКАЯ  
ЭКОСИСТЕМА



МАКСИМИХА  
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

 Группа ВТБ

# Максимиха – крупнейшая ОЭЗ вблизи Москвы



# Удачное расположение открывает доступ к крупнейшему рынку потребления в стране



## Транспортная доступность

<b>1 км</b>	М-4 Дон Каширское ш.	3 минуты
<b>15 км</b>	ЦКАД	20 минут
<b>45 км</b>	МКАД	40 минут
<b>6 км</b>	ж/д станция Вельяминово	10 минут
<b>35 км</b>	Аэропорт Домодедово	30 минут
<b>30 км</b>	М-2 Крым	30 минут

## Преимущества расположения

**128 тыс. чел**  
население  
Чеховского г.о.

**226 тыс. чел**  
население  
Домодедовского г.о.

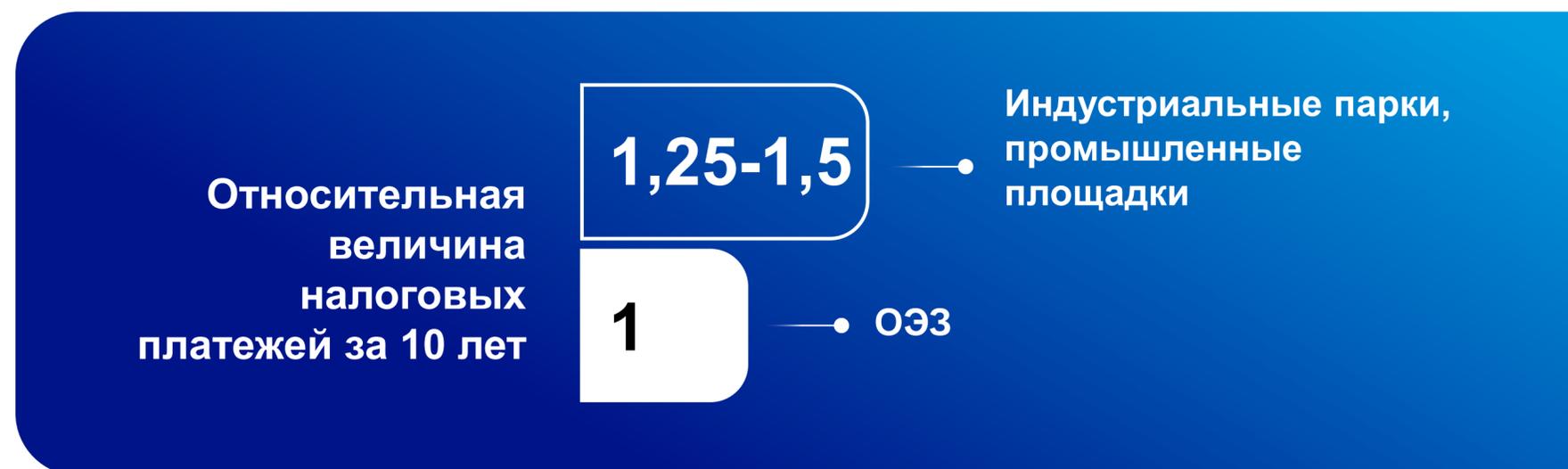
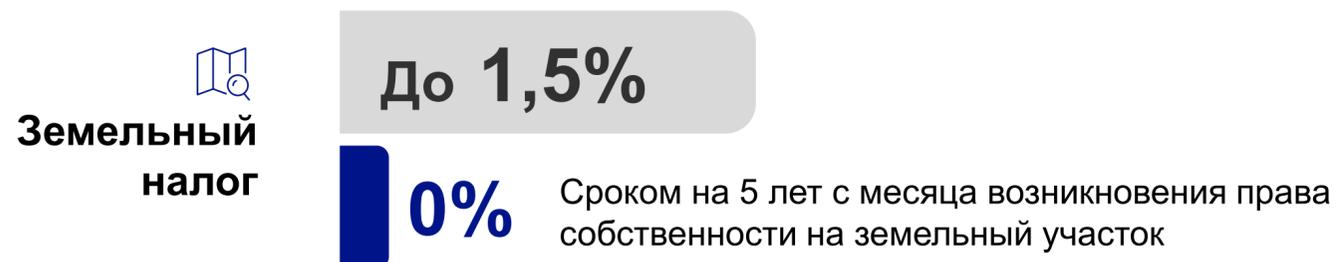
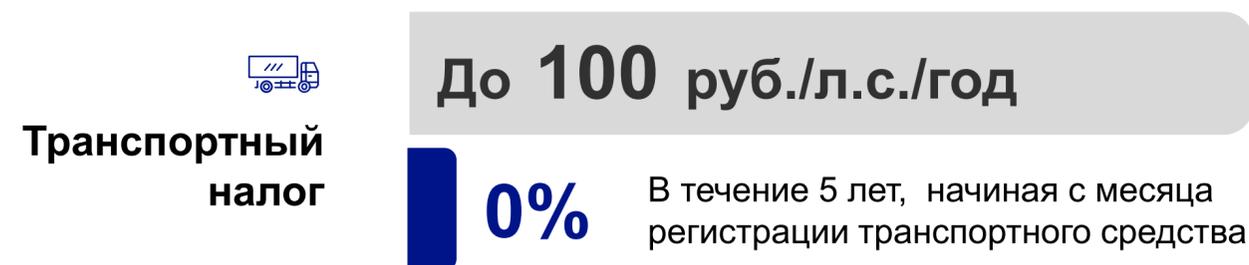
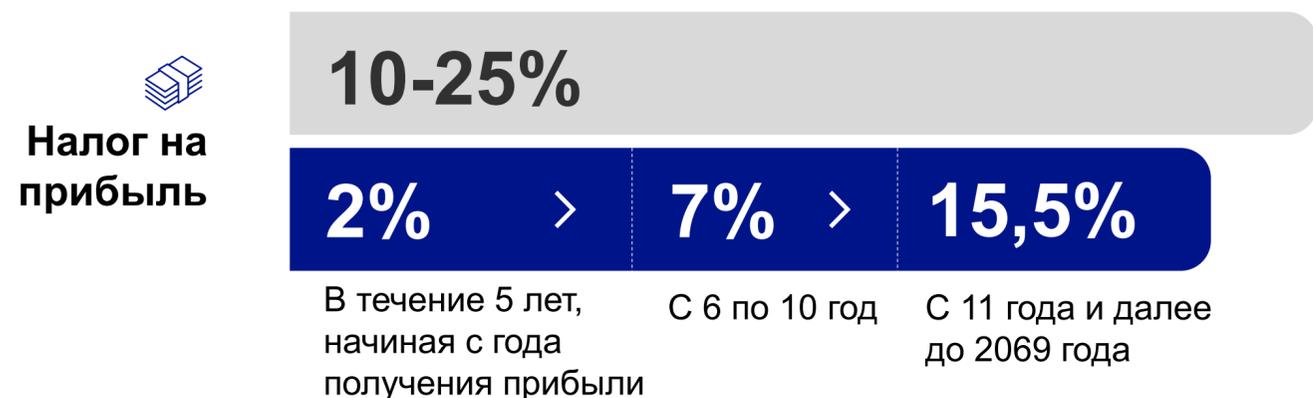
**118 тыс. чел**  
население  
Ступинского г.о.



# Размещение в ОЭЗ выгоднее на 25-50%

по сравнению с индустриальными парками и размещением предприятий на площадках без налоговых льгот

■ Индустриальные парки<sup>1</sup> и промышленные площадки ■ ОЭЗ



1. При реализации РИП (регионального инвест. проекта) с объемом кап. вложений более 500 млн руб. за 5 лет

# Таможенные льготы

## Стройматериалы

0% НДС  
0% таможенные пошлины

## Экспорт

0% НДС  
0% таможенные пошлины

## Страны Таможенного союза

20% НДС  
Таможенные пошлины  
по выбору резидента:

## Сырье, компоненты

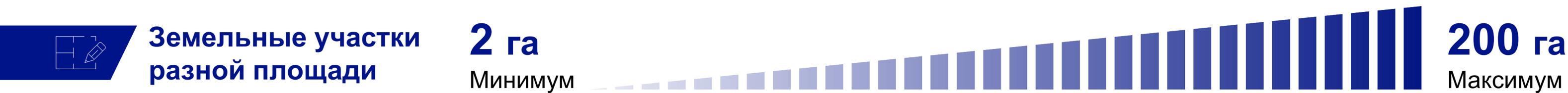
0% НДС  
0% таможенные пошлины

- Ставка на сырье
- Ставка на готовую продукцию

Подходит для компаний, которые производят товары на экспорт или зависят от импортного сырья → Вы **минимизируете таможенные издержки до нуля по ключевым статьям**, получая прямую финансовую выгоду и усиление конкурентного преимущества на рынке



# Максимиха: уникальные преимущества для всех типов резидентов: производство и логистика



**₽** От **40 млн руб.** за га, включая коммуникации

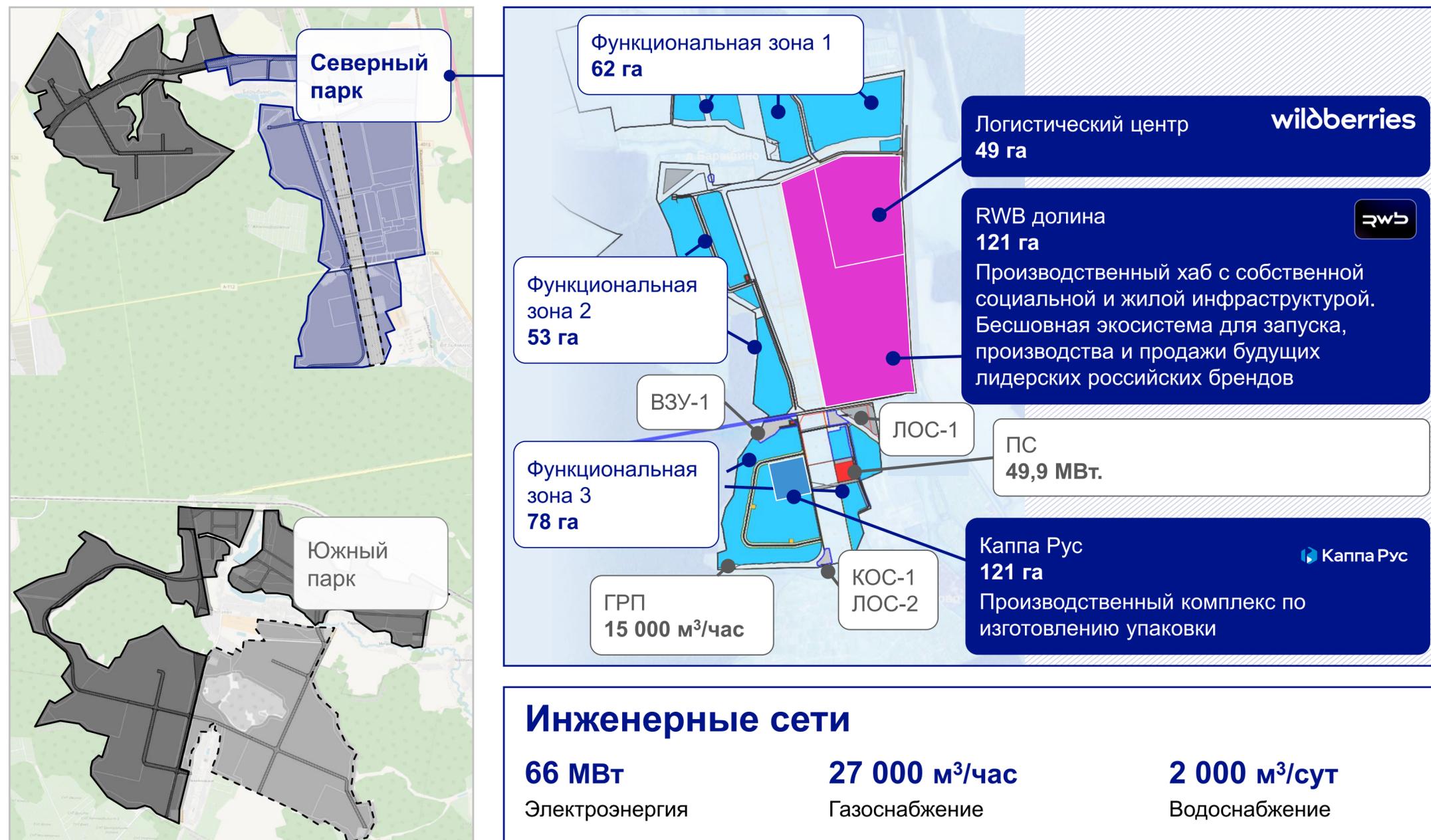
## Пакетное предложение на 1 га участка

				
<b>100 кВт</b> Электричество	<b>30 м<sup>3</sup>/час</b> Газ	<b>10 м<sup>3</sup>/сутки</b> Вода	<b>10 м<sup>3</sup>/сутки</b> Канализация	Подведение автомобильной дороги

Наполнение пакетного предложения может меняться в зависимости от индивидуальных критериев резидента: вид деятельности, площадь участка и необходимые коммуникации

# Функциональные зоны

Север



**373 га**      **193 га**

Общая  
площадь

Свободная  
площадь

**Развитая транспортная доступность**

Наличие примыкания к Каширскому шоссе

**Готовая инфраструктура**

ПС на 66 МВт,  
ГРП на 27 000 м<sup>3</sup>/час

**Синергия производств и логистики распределения**

# Функциональные зоны

Юг



**270 га**    **235 га**

Общая  
площадь

Свободная  
площадь

**Синергия производств и ж/д  
логистики дальних направлений**

**Ж/Д ворота в Азию**

Прямые маршруты  
на Дальний Восток, Китай, Индию  
и другие рынки региона

**База для азиатских инвесторов**

Удобная локализация китайских  
и азиатских предприятий в России

# Наша управляющая компания возьмет на себя все заботы

01



Технологическое  
присоединение к сетям  
и обеспечение ресурсами

02



Обслуживание инженерных  
сетей и дорог с 24-часовой  
аварийной поддержкой

03



Обслуживание территории  
общего пользования  
и объектов благоустройства

04



Сопровождение резидента  
и помощь в реализации  
проекта

**Сервис «Одно окно»**

Персональный менеджер,  
сопровождение заявки / проекта,  
помощь с пакетом на резидентство,  
взаимодействие с органами,  
содействие в получении господдержки

05



Сервисы для сотрудников  
резидентов

- Регулярный трансфер от Ж/Д станции
- Корпоративные столовые
- Возможность размещения персонала в общежитиях на территории ОЭЗ

06



Прочие эксплуатационные  
услуги

- Поставка воды
- Сброс бытовых сточных вод
- Сброс поверхностных стоков
- Клининг
- Парковки, услуги автосервиса, АЗС
- Обратная тара
- Вывоз и утилизация отходов

# Наши резиденты — лидеры своих отраслей



wildberries  Russ

170 га 

## Вайлдберриз-Русс

Крупнейшая цифровая торговая платформа в РФ

**240 тыс. м<sup>2</sup>**

Складской комплекс

**>300 компаний**

Разместятся в парке формата light industrial



 **ДЕЛО**  
ТРАНСКОНТЕЙНЕР

35 га 

## Трансконтейнер

Лидер интермодальных контейнерных перевозок и логистики по России и СНГ

**400 тыс. ДФЭ**

Годовая мощность терминала «Усады»

**Оптимальное**  
логистическое направление:

- Дальний Восток России
- Китай
- Индия
- другие страны Азии



 **Каппа Рус**

10 га 

## Каппа Рус

Производитель картонной упаковки и решений для устойчивой логистики

Производственный комплекс по изготовлению упаковки

# Мы ориентированы на долгосрочное развитие совместно с нашими резидентами и партнерами

## Готовые участки, обеспеченные инженерной и дорожной инфраструктурой

Освоение ОЭЗ очередями с приоритетом обеспечения резидентов ресурсами

## Расширение набора сервисов УК

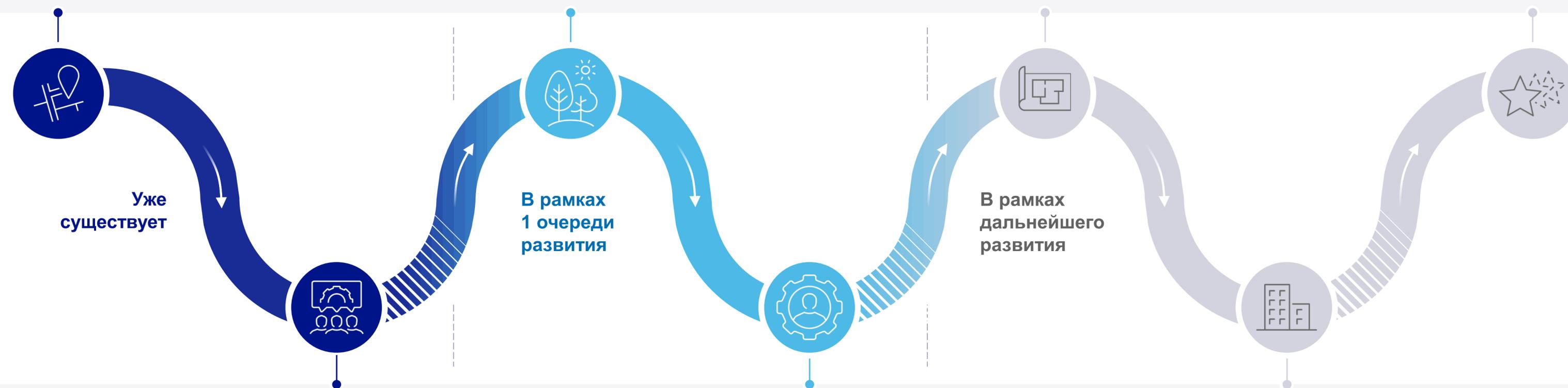
Сформируем экосистему для упрощенного запуска и масштабирования бизнеса резидента

## Общественная инфраструктура на территории ОЭЗ

Зелёные зоны и общественно-деловая застройка внутри ОЭЗ — для продуктивной работы и баланса жизни

## Развитие 6 кластеров

- Складской
- Пищевой
- Химический
- Универсальный
- Металлообработка и электро-оборудование
- Строительный



## Профессиональная управляющая компания

Все условия и сервисы для удобного роста резидентов

## Привлечение квалифицированных сотрудников

Партнерства с образовательными учреждениями и проактивная работа с кадровой миграцией

## Развитие территории рядом с ОЭЗ

В партнерстве с девелопером построим жилые кварталы

# Как стать резидентом ОЭЗ

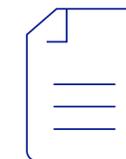
01



02



03



04



## Соответствие критериям

Производство и / или переработка товаров (продукции) и их реализация

ИЛИ



Оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров (прием, погрузка, хранение, сортировка грузов)

**<10%**

Доход от иной деятельности резидента

## Инвестиционные требования

**120 млн руб.**

Капитальные вложения

В т.ч. не менее 80 млн руб. в первые три года реализации проекта

Регистрация юридического лица в г.о. Домодедово Московской области

## Формирование заявки на получение статуса резидента

Паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель по формам Минэкономразвития

## Получение решения

Подписание трехстороннего соглашения в формате: РФ — инвестор — управляющая компания ОЭЗ



**Алексей Черкасов**  
Руководитель направления развития территорий

Алексей расскажет, как стать резидентом, ответит на ваши вопросы, поможет с оформлением необходимых документов

## ПОЧЕМУ МЫ



**Готовое пространство  
для вашей мечты**  
Участок «под ключ»  
с инфраструктурой



**Сообщество, которое  
помогает расти**  
Участие в сообществе резидентов,  
сопровождение в гос. органах



**Начните строить — всё  
уже подведено**  
Точки подключения сетей  
на границе участка



**От идеи до готового проекта —  
с проверенными партнёрами**  
Сеть партнеров, готовых предложить  
услуги по девелопменту



**Мы всегда рядом**  
Сопровождение после сделки:  
помощь в получении льгот



**Больше возможностей для  
масштабных производств**  
Размещаем производства  
до II класса опасности

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА

# МАКСИМИХА

Офис: Москва, Пресненская  
набережная, д. 10, блок А, 7 этаж  
[www.maksimikha.ru](http://www.maksimikha.ru)

Подписаться на Telegram-канал



Написать в Telegram

## АНЕЛЯ КУХАЕВА

Менеджер по продажам  
Дирекция по развитию бизнеса

Тел. + 7 (925) 563-26-29

E-mail: [kukhaeva\\_a@vtbr.ru](mailto:kukhaeva_a@vtbr.ru)